



Immobilien Steckbrief



Ich biete: *suche Nachmieter*

Ort: Hemelinger Bahnhofstraße 29, 2

Art: Gewerbeimmobilie-Nachmieter g

Preis: läuft über den Vermieter

Fläche: 550,23

Zimmer: 13

Flächen:

Gesamt: 550,23

Anzahl Zimmer: 13

Anzahl Badezimmer: 4

Anzahl der Etagen: 2

Ausstattung:

Bad: Dusche/Herren/Damen/barr

Küche: Teeküche und Gastküche

Heizungsart: Gas/SWB

Energieträger: Strom/SWB

Unterkellert: ja



Immobilien Steckbrief

Zustand:

Baujahr: 1840

Letzte Modernisierung: unbekannt

Zustand: gut

Objektbeschreibung:

siehe Anhang

Sonstiges:

siehe Anhang

Anbieter:

Firma: auf Anfrage

Adresse: -

Ansprechpartner: -

Telefon: -

E-Mail: -

Anfragen über:
aktueller Mieter

Paritätische Pflegedienste Hemelingen
Hemelinger Bahnhofstr. 29 · 28309 Bremen
Tel. 0421-9585701 · Fax 0421-95809892
hemelingen@ppd-bremen.de

Altbau-Charme in Hemelingen: Charmante Büro-/Praxisflächen in der Wilkens-Villa

Objektbeschreibung:

Diese zweigeschossige stadtteilprägende und historische Fabrikanten-Villa der Familie Wilkens wurde um 1840 an der Hemelinger Bahnhofsstraße erbaut. Noch heute ist das stilechte Gebäude ein echter Hingucker und genießt einen hohen Bekanntheitsgrad.

Die ehemalige Wilkens Villa befindet sich umgeben von schönen Bäumen und grünen Wiesen im gepflegten Wilkens Park in direkter Nachbarschaft zum Bürgerhaus Hemelingen.

Nicht nur die wunderschöne Fassade, sondern auch der nahezu herrschaftliche Charakter verleiht diesem Objekt eine ganz besondere Atmosphäre und bietet Unternehmen einen repräsentativen Auftritt. Aktuell wird sie von uns komplett als Bürofläche mit Seminar- und Schulungsräumen genutzt.

Da diese Räume für uns zu groß geworden sind und einige Zimmer zum Teil nicht mehr genutzt werden, suchen wir

auf diesem Wege einen neuen Nachmieter.

Diese Villa wird ausschließlich über einen Gewerbemietvertrag vermietet.

Ein Wohnrecht ist nicht möglich. Das Gebäude steht unter Bremischen Denkmalschutz.

Aufteilung:

Das Haus verfügt im Erdgeschoss (EG) über einen großen einladenden Flur, 3 große Räume sowie einem wunderschönen Wintergarten, einen Balkon, 3 kleineren Räumen, einem barrierefreien WC und einer komplett eingerichteten professionellen Gastküche mit Zugang zum geräumigen Keller.

Ein weiterer großer Raum ist mit einem stillgelegten Kamin ausgestattet und hat einen Zugang zur hinteren großzügigen offenen Terrasse mit Blick in den Park.

Vom EG gelangt man über eine hübsche Wendeltreppe in die 1. Etage. Dort befindet sich ein Flur mit 6 weiteren unterschiedlich großen Büroräumen, einem Damen- und Herren-WC, einem kleinen Bad mit Dusche, einer Teeküche und einem Zugang zum großen

Dachboden. Ein Büroraum in der 1. Etage verfügt über eine große Sonnenterrasse mit Blick in den Wilkens Park zum Brunnen.

Die Größe beträgt ca. 770,00 m² und dem darauf befindlichen Gebäude mit einer Büro und Nutzfläche von ca. 451,13 m², zzgl. einer Lagerfläche von ca. 79,10 m², mithin also

insgesamt ca. 530,23 m².

Lage:

Unsere Villa/Büro-/Praxisfläche liegt in zentraler Lage im Stadtteil Hemelingen, direkt angrenzend an den Stadtteil Arbergen und Osterholz und direkter Nähe zur Autobahn und dem Bahnhof Hemelingen. Trotz zentraler Lage befindet sich das Objekt in einer

ruhigen Umgebung mitten im grünen Wilkens Park. Dieser kleine Park befindet sich direkt vor der Tür und lädt Mitarbeitende in der Mittagspause zum Spaziergehen und Verweilen ein.

Die Haltestelle/Buslinie 41 ist direkt vor der Haustür.

Sonstiges:

- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindungen des ÖPNV
- Kostenlose und Kostenpflichtige öffentliche Parkplätze direkt vor der Tür
- E-Ladestationen in unmittelbarer Nähe
- Altbau-Charme, Echtholz-Parkettboden, Stuck
- Große und lichtdurchflutete Räume, hohe Decken (besonders gut für Seminare, Schulungen, Treffs, Kurse o..Ä. geeignet)
- Vollausgestattete Gastroküche und Teeküche
- Barrierefreier Zugang -und WC

Haben Sie Interesse und möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Dann melden Sie sich gerne per Mail an:

hemelingen@ppd-bremen.de bei uns.

Paritätische Pflegedienste Hemelingen

Hemelinger Bahnhofstraße 29

28309 Bremen